

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

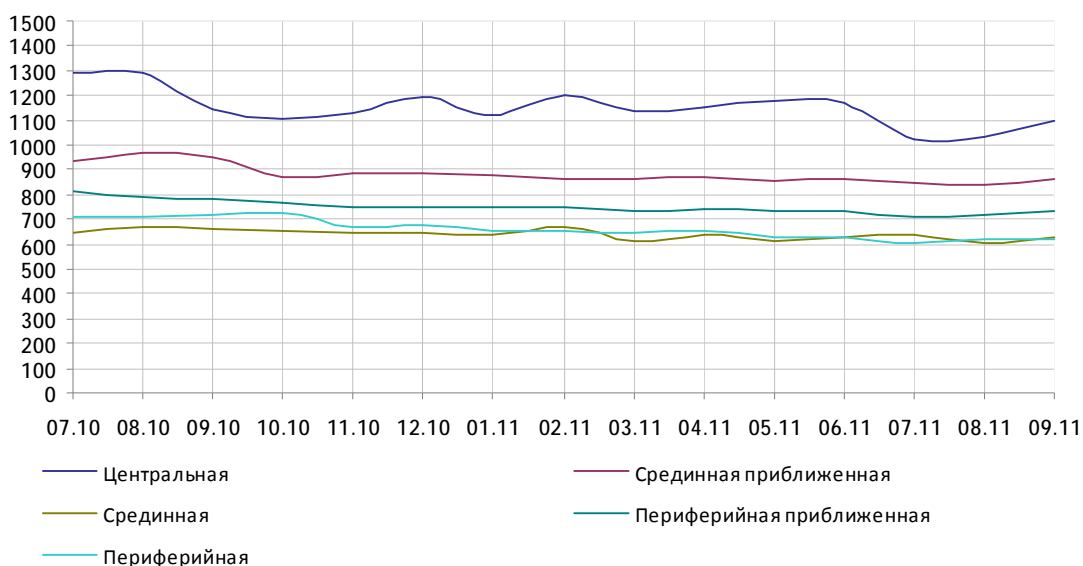
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 09.2011 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1062	1089	1122	1096
Срединная приближенная	860	871	862	864
Срединная	704	606	607	625
Периферийная приближенная	765	753	693	735
Периферийная	632	618	602	619

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	04.2011	05.2011	06.2011	07.2011	08.2011	09.2011
Центральная	1155,0	1176	1171	1026	1032	1096
Срединная приближенная	870,0	855	863	844	840	864
Срединная	640,0	615	633	636	603	625
Периферийная приближенная	745,0	732	734	710	722	735
Периферийная	657,0	628	629	604	618	619

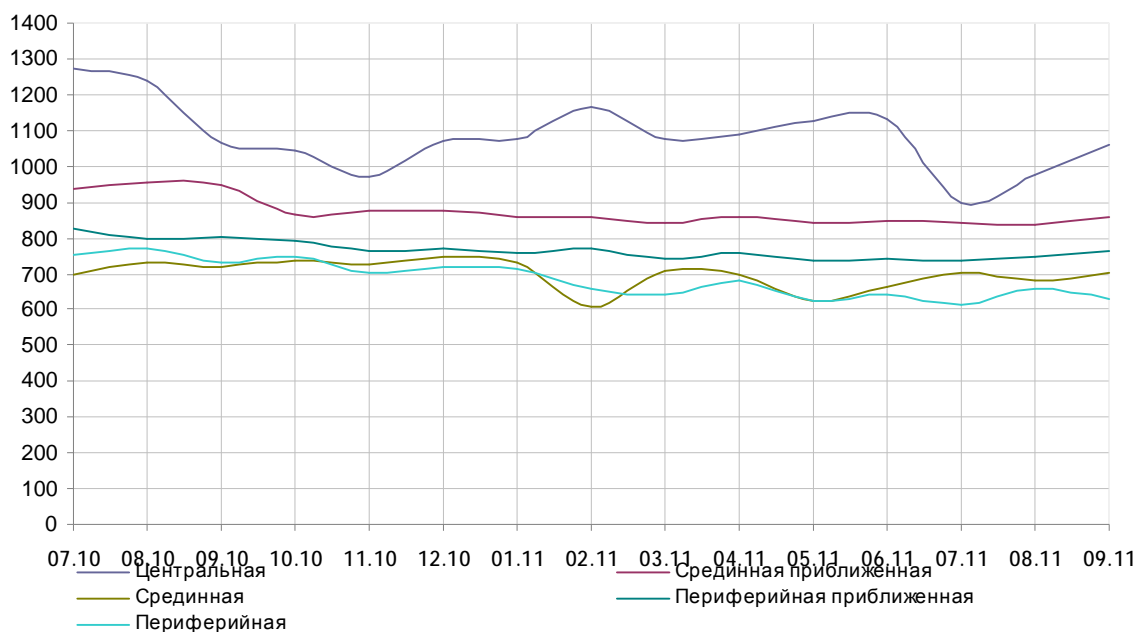
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2011	05.2011	06.2011	07.2011	08.2011	09.2011
Центральная	1087,0	1129	1130	897	975	1062
Срединная приближенная	858,0	841	849	845	839	860
Срединная	695,0	625	666	703	682	704
Периферийная приближенная	758,0	739	744	735	749	765
Периферийная	678,0	622	640	611	657	632

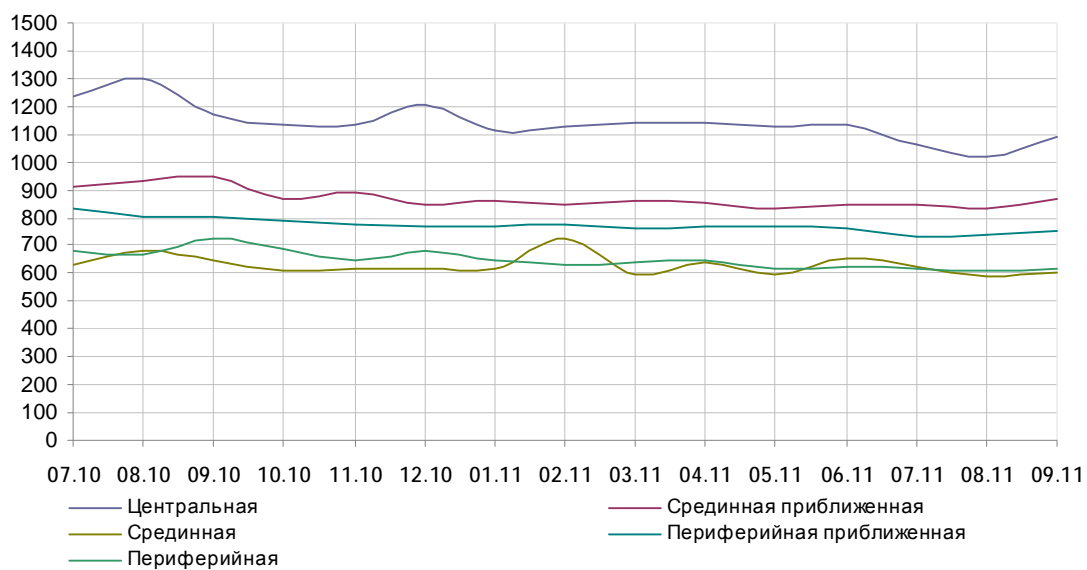
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2011	05.2011	06.2011	07.2011	08.2011	09.2011
Центральная	1141,0	1128	1137	1065	1022	1089
Срединная приближенная	857,0	836	849	850	832	871
Срединная	638,0	593	653	622	586	606
Периферийная приближенная	767,0	768	758	731	737	753
Периферийная	646,0	618	627	615	612	618

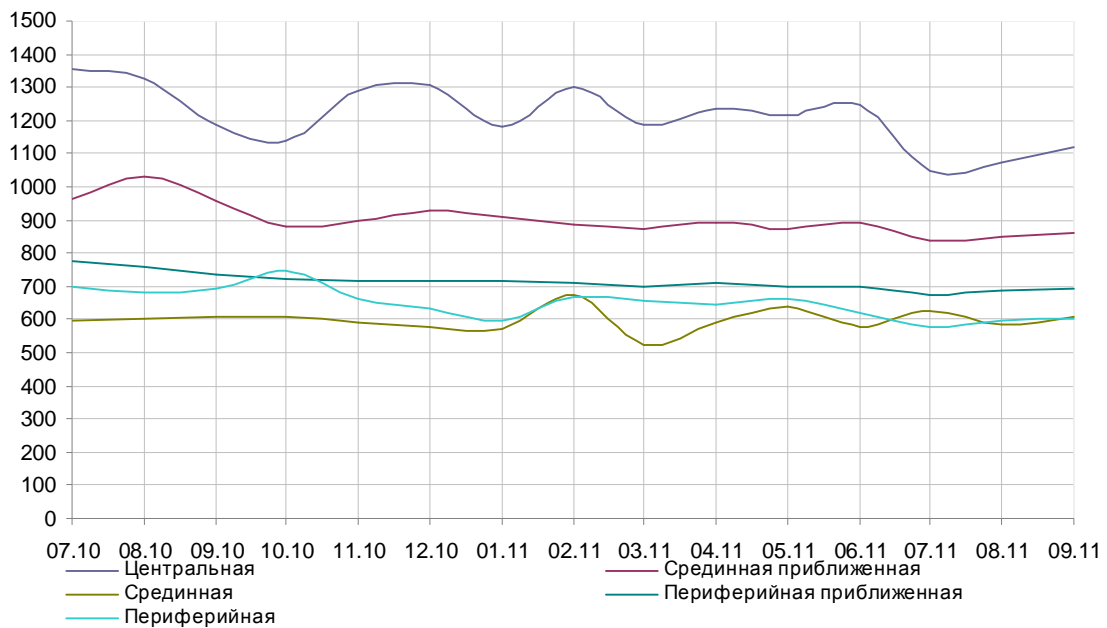
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



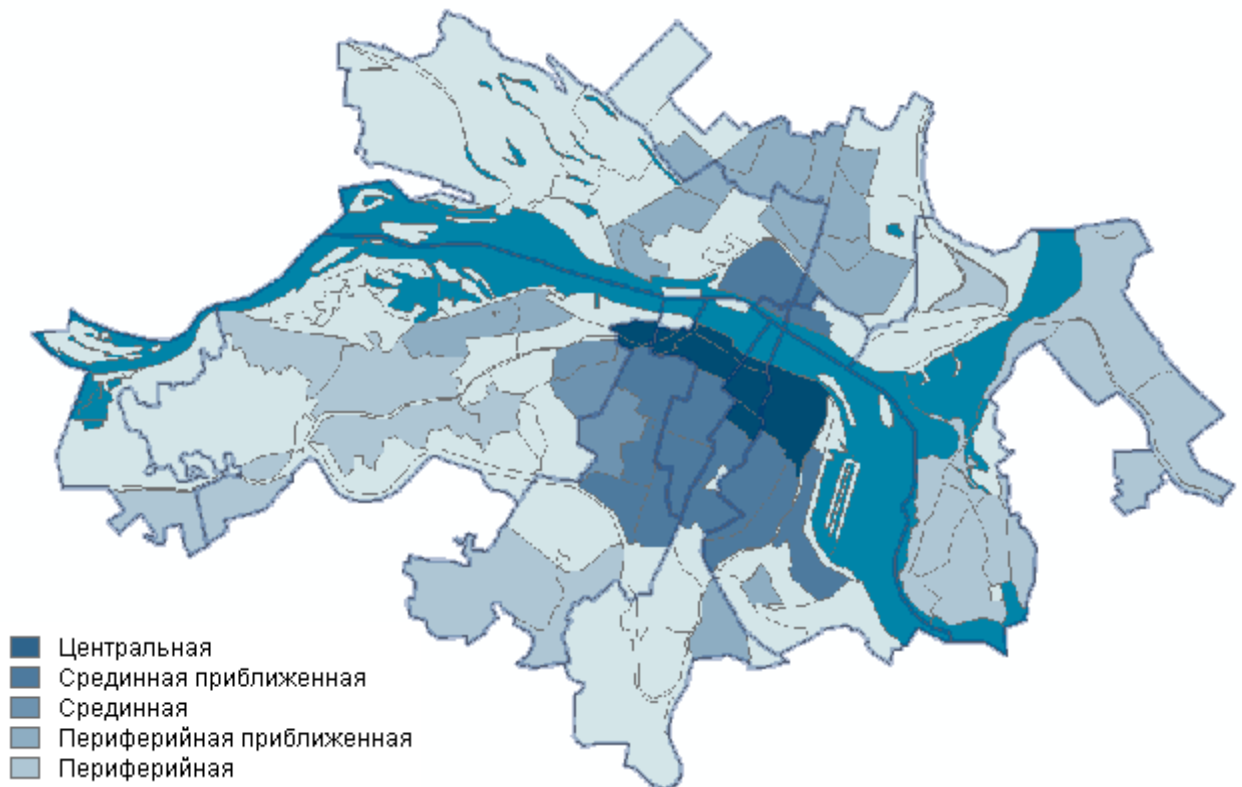
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2011	05.2011	06.2011	07.2011	08.2011	09.2011
Центральная	1237,0	1217	1246	1048	1071	1122
Срединная приближенная	894,0	872	890	836	848	862
Срединная	588,0	638	580	628	583	607
Периферийная приближенная	709,0	698	701	676	687	693
Периферийная	647,0	664	620	578	598	602

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»
Сентябрь 2011 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2011-3.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>