

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

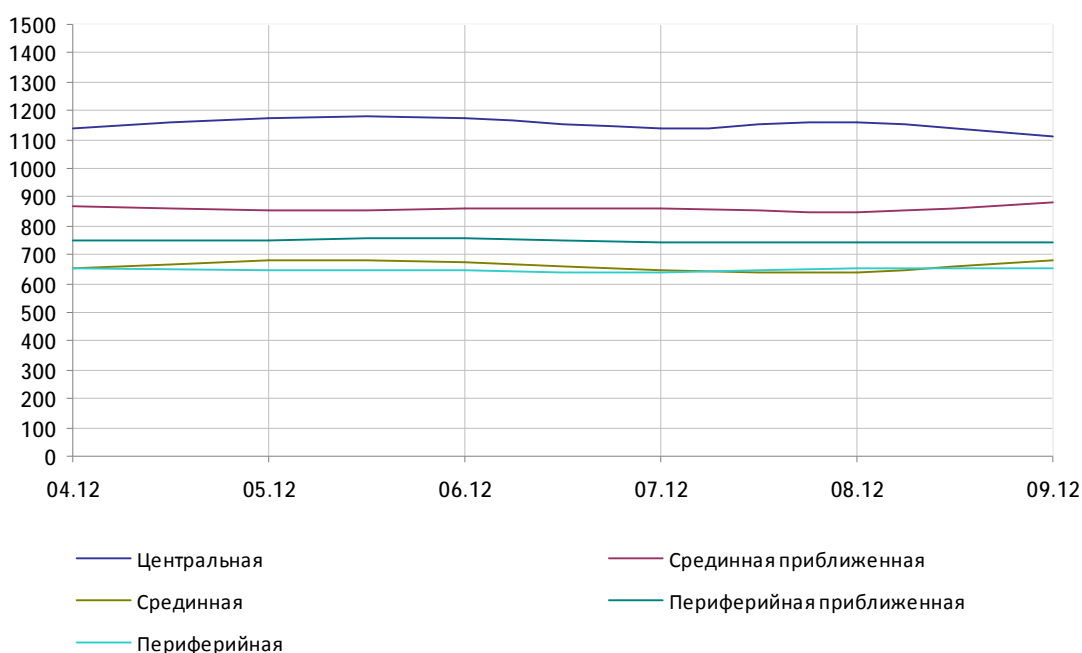
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 09.2012 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1027	1105	1154	1112
Срединная приближенная	865	897	873	880
Срединная	746	639	628	680
Периферийная приближенная	766	763	710	745
Периферийная	655	686	604	650

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	04.2012	05.2012	06.2012	07.2012	08.2012	09.2012
Центральная	1136	1174,8	1175,7	1142	1162	1112
Срединная приближенная	869	855,4	860	859	850	880
Срединная	650	678,8	675,8	648	642	680
Периферийная приближенная	747	749,1	754,4	741	745	745
Периферийная	650	645,8	647,3	640	653	650

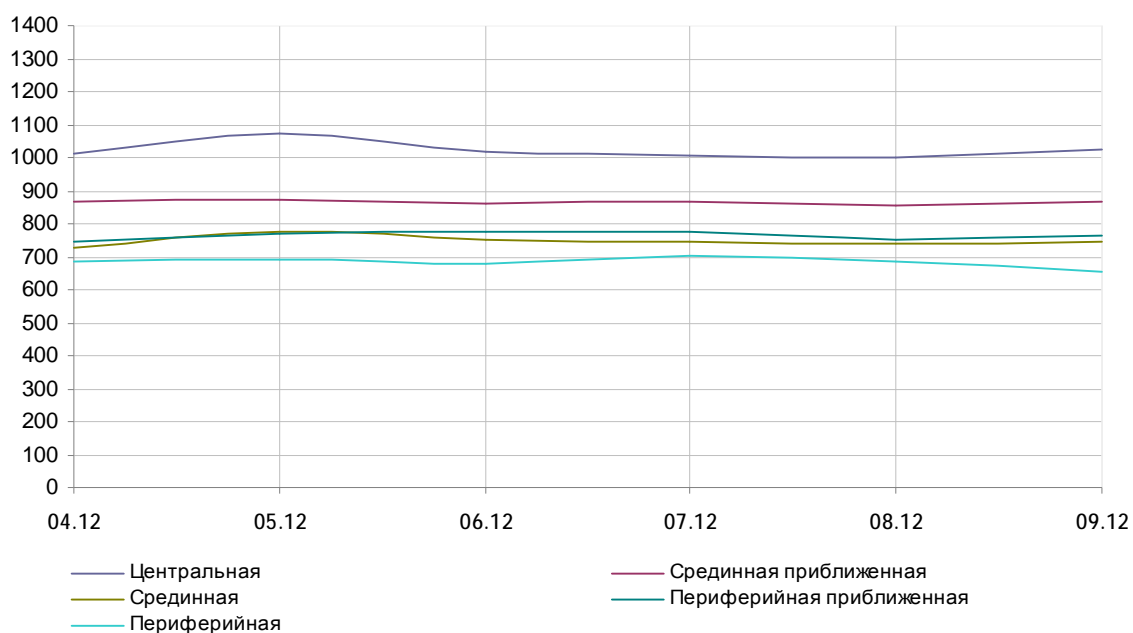
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2012	05.2012	06.2012	07.2012	08.2012	09.2012
Центральная	1011	1074,3	1019,7	1008	1001	1027
Срединная приближенная	869	870,8	861,4	865	856	865
Срединная	727	777,4	751,8	746	740	746
Периферийная приближенная	748	770,9	774	774	750	766
Периферийная	682	692,1	675,9	703	684	655

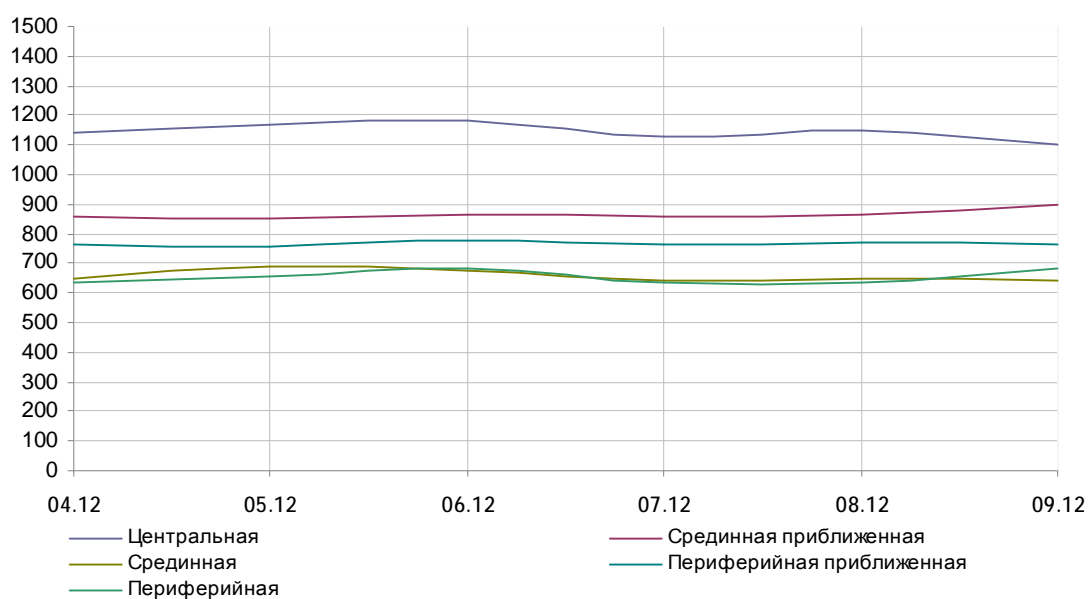
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2012	05.2012	06.2012	07.2012	08.2012	09.2012
Центральная	1143	1171,6	1180,8	1129	1145	1105
Срединная приближенная	855	850,9	863,9	860	866	897
Срединная	647	688,7	678,2	639	650	639
Периферийная приближенная	762	757,9	773,8	762	769	763
Периферийная	635	656,6	679,2	636	638	686

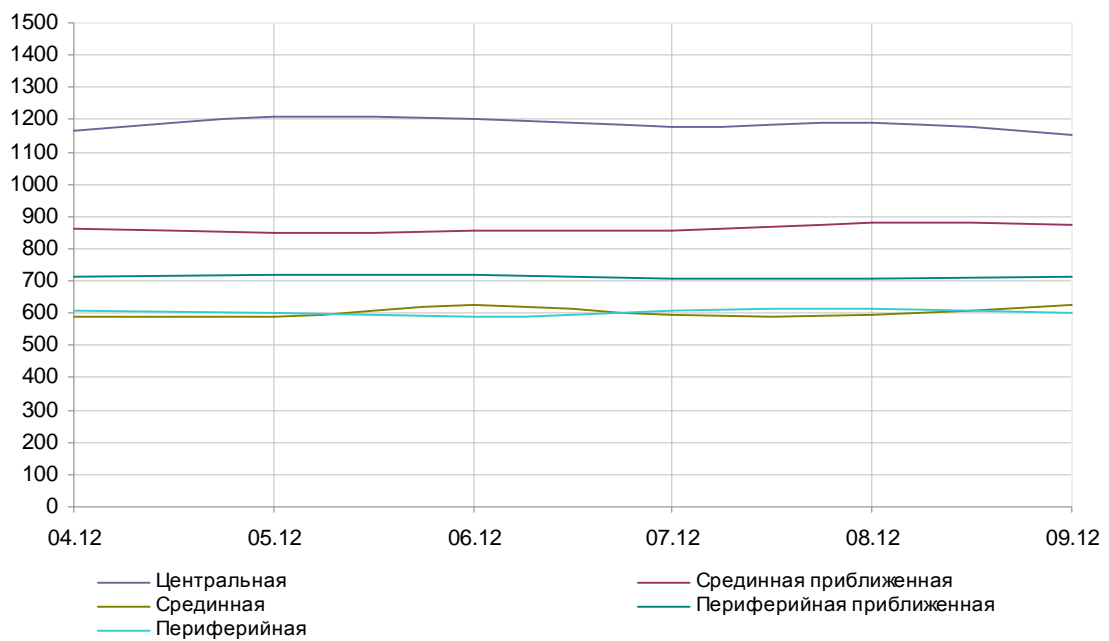
Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



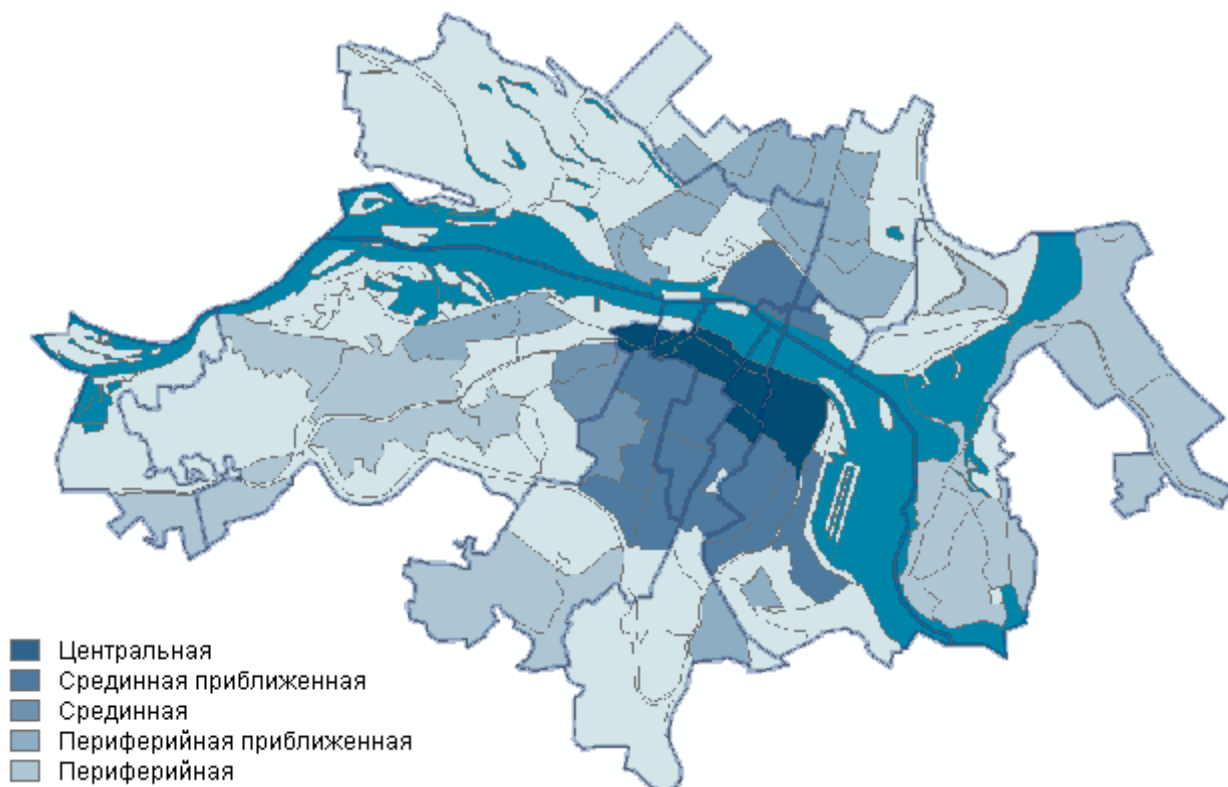
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2012	05.2012	06.2012	07.2012	08.2012	09.2012
Центральная	1168	1210,4	1205,2	1175	1191	1154
Срединная приближенная	862	847,5	855,2	853	879	873
Срединная	589	585,8	627,2	595	592	628
Периферийная приближенная	713	720,5	720,8	704	708	710
Периферийная	606	599,8	590,5	609	611	604

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Июль 2012 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

– полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.

– осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);

– ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2012-3.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>