

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

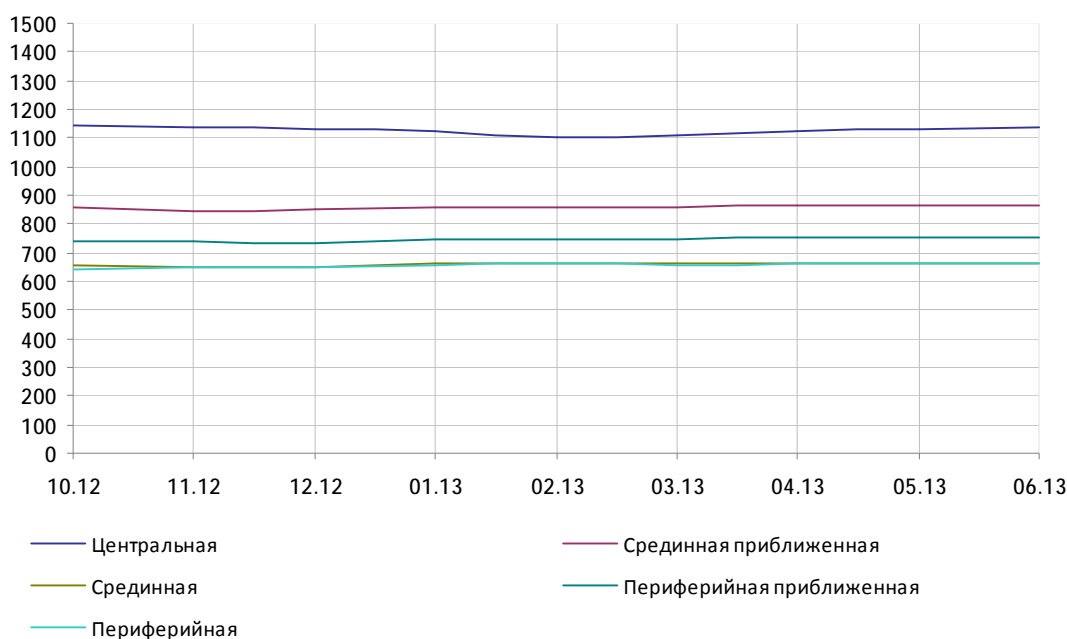
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 06.2013 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1060	1124	1177	1139
Срединная приближенная	878	866	853	863
Срединная	746	653	624	662
Периферийная приближенная	773	770	719	755
Периферийная	703	667	614	663

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	01.2013	02.2013	03.2013	04.2013	05.2013	06.2013
Центральная	1124	1105	1111	1126	1127	1139
Срединная приближенная	860	861	858	862	862	863
Срединная	661	666	663	663	663	662
Периферийная приближенная	745	749	747	751	752	755
Периферийная	654	661	658	660	661	663

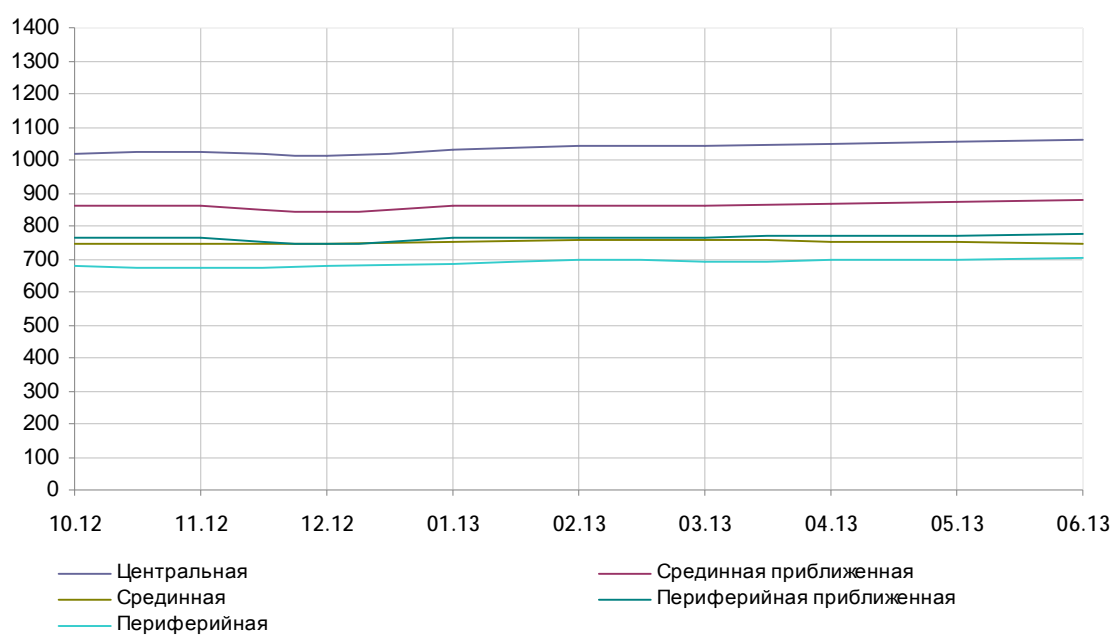
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2013	02.2013	03.2013	04.2013	05.2013	06.2013
Центральная	1029	1045	1040	1049	1053	1060
Срединная приближенная	860	860	860	869	871	878
Срединная	750	757	756	750	750	746
Периферийная приближенная	762	763	763	768	769	773
Периферийная	683	696	692	696	699	703

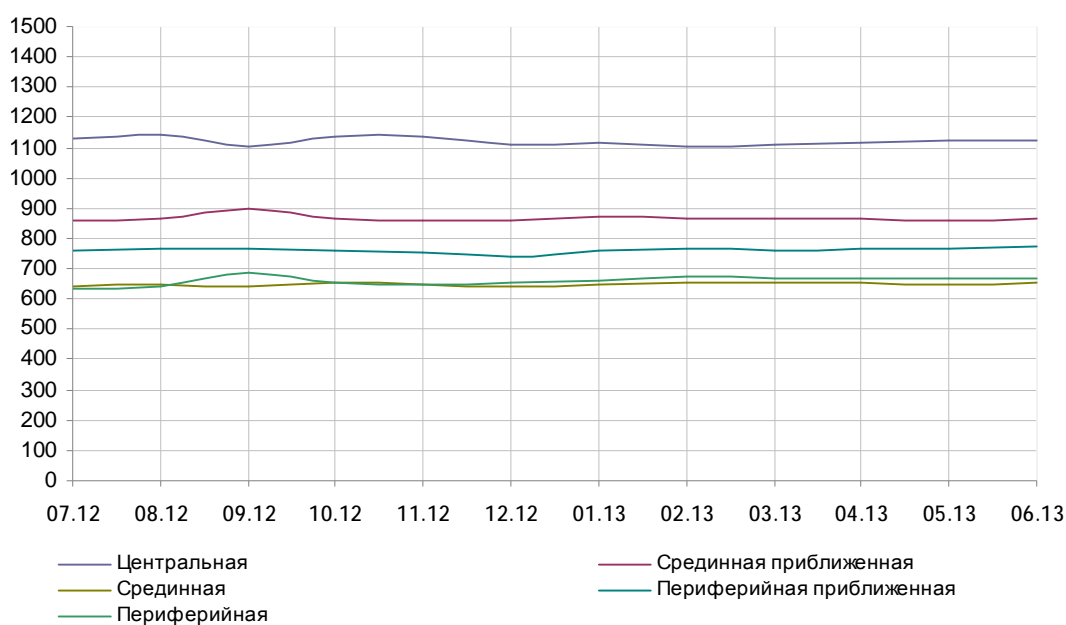
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2013	02.2013	03.2013	04.2013	05.2013	06.2013
Центральная	1118	1101	1108	1116	1121	1124
Срединная приближенная	870	868	867	867	862	866
Срединная	651	654	653	651	649	653
Периферийная приближенная	762	764	761	766	767	770
Периферийная	664	674	669	668	669	667

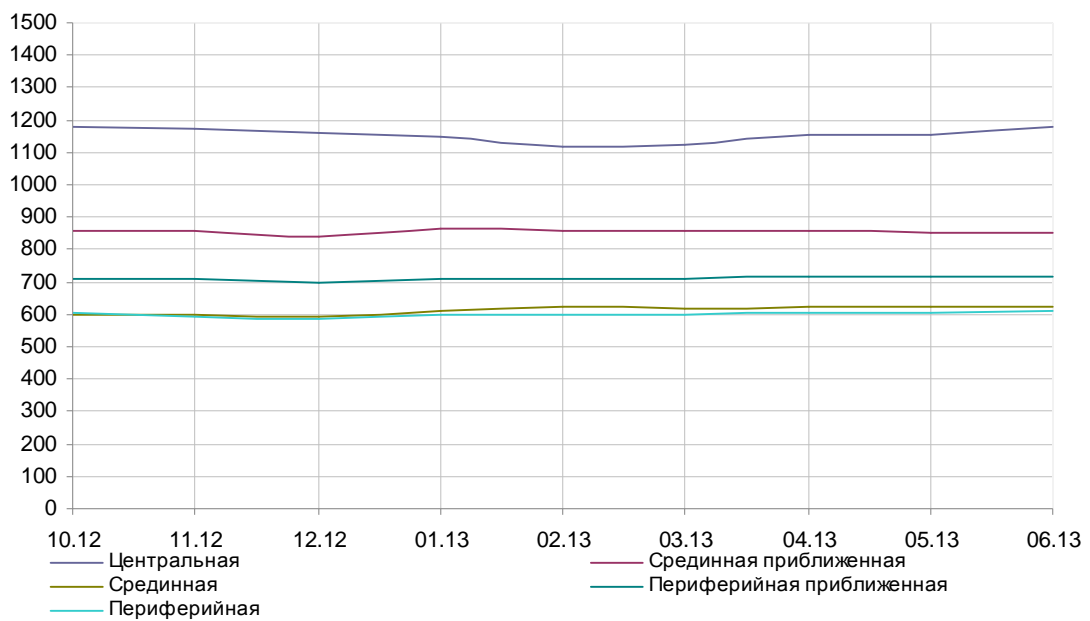
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



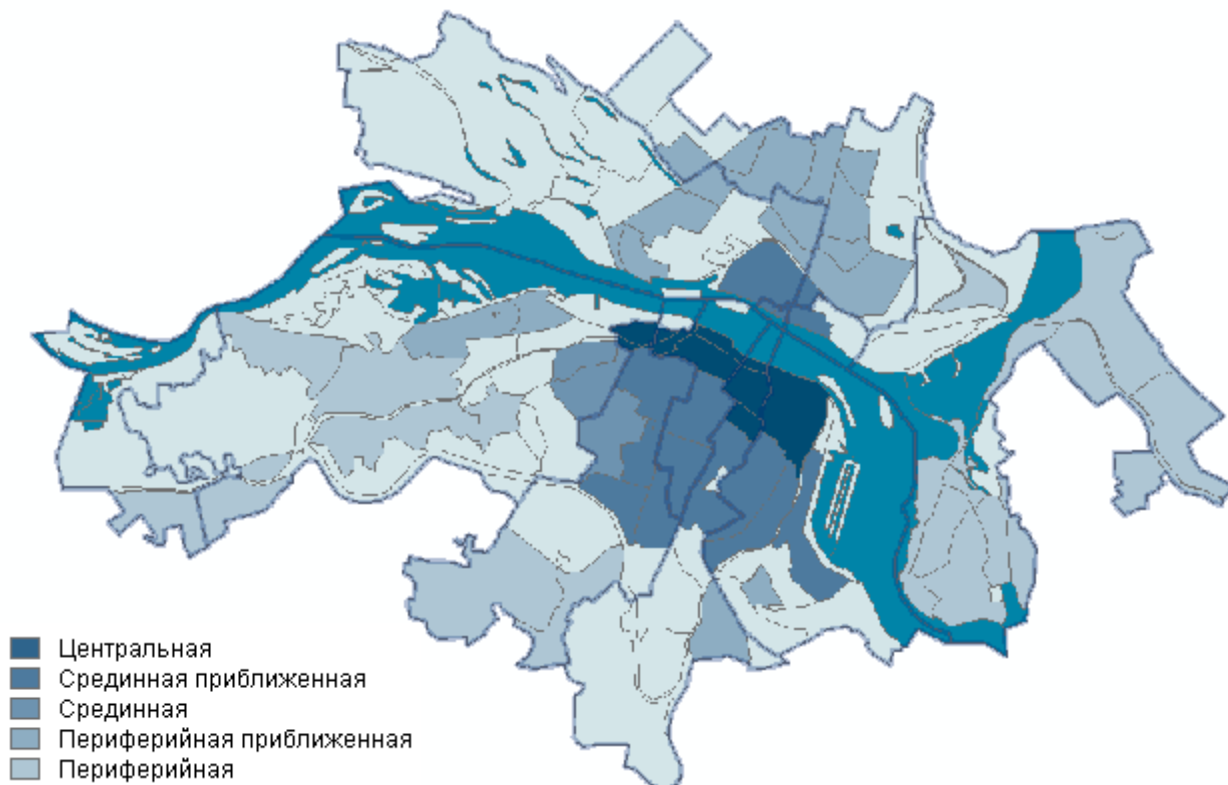
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2013	02.2013	03.2013	04.2013	05.2013	06.2013
Центральная	1148	1115	1126	1154	1155	1177
Срединная приближенная	863	857	857	856	854	853
Срединная	613	624	619	621	623	624
Периферийная приближенная	710	713	711	715	716	719
Периферийная	601	600	598	607	608	614

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон» Июль 2012 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2013-2.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>