

## АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

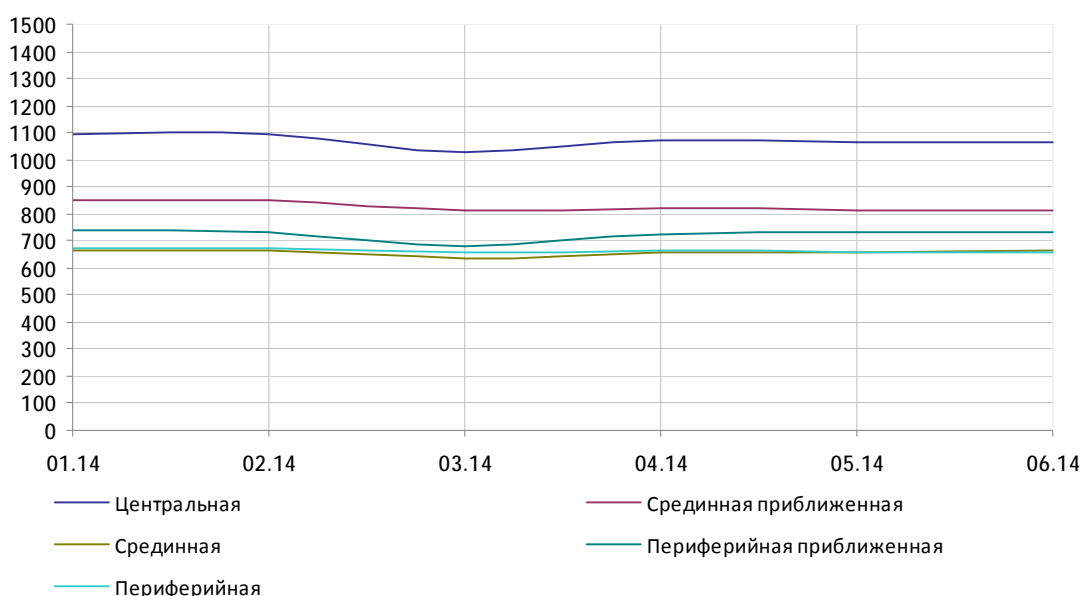
**Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 06.2014 г., дол. /м кв.**

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	964	1022	1066	1061
Срединная приближенная	819	820	792	811
Срединная	728	648	607	662
Периферийная приближенная	730	762	705	731
Периферийная	708	630	573	654

**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2014	02.2014	03.2014	04.2014	05.2014	06.2014
Центральная	1095	1090	1027	1069	1063	1061
Срединная приближенная	851	848	810	818	811	811
Срединная	668	666	635	657	661	662
Периферийная приближенная	740	735	679	723	729	731
Периферийная	669	669	657	664	660	654

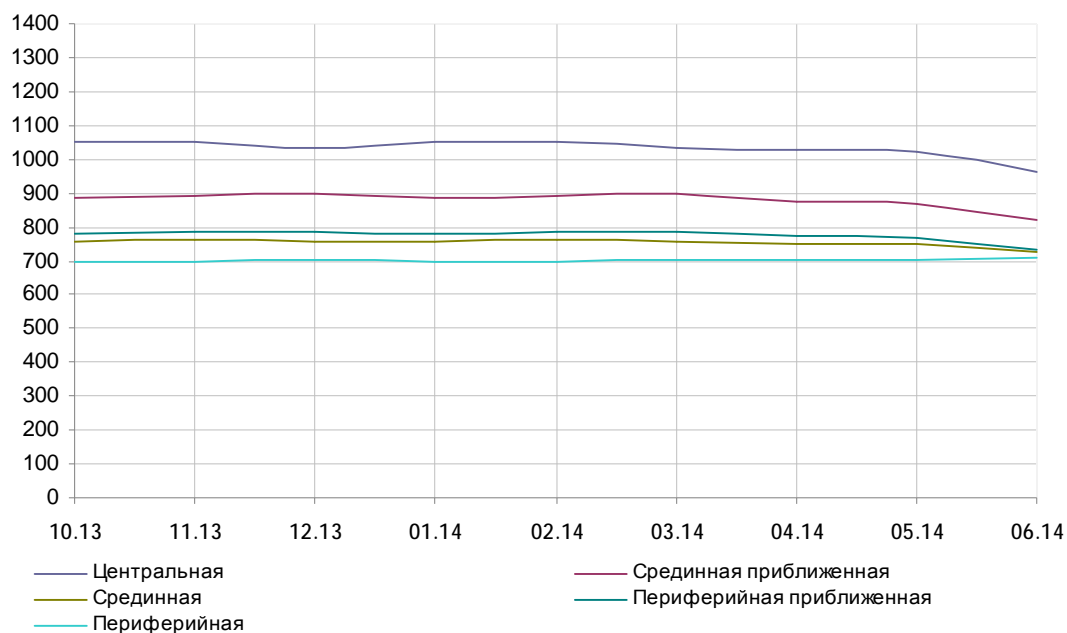
**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2014</b>	<b>02.2014</b>	<b>03.2014</b>	<b>04.2014</b>	<b>05.2014</b>	<b>06.2014</b>
Центральная	1053	1052	1035	1026	1019	964
Срединная приближенная	888	890	895	873	869	819
Срединная	759	760	759	752	750	728
Периферийная приближенная	782	784	787	771	768	730
Периферийная	697	697	702	701	702	708

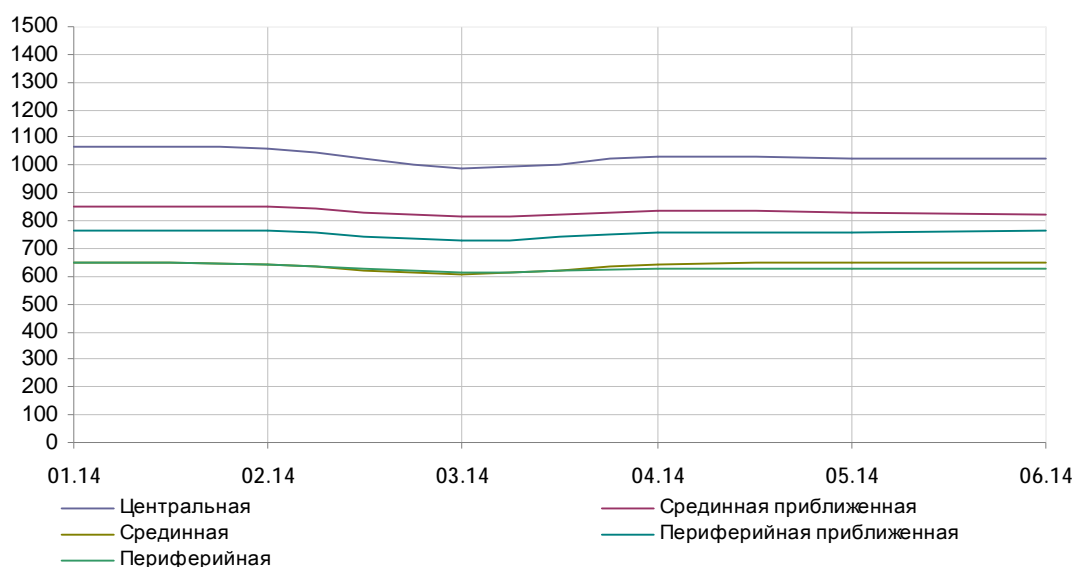
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2014</b>	<b>02.2014</b>	<b>03.2014</b>	<b>04.2014</b>	<b>05.2014</b>	<b>06.2014</b>
Центральная	1066	1058	989	1031	1025	1022
Срединная приближенная	852	848	816	836	829	820
Срединная	647	645	608	640	647	648
Периферийная приближенная	768	765	726	757	758	762
Периферийная	649	645	610	631	630	630

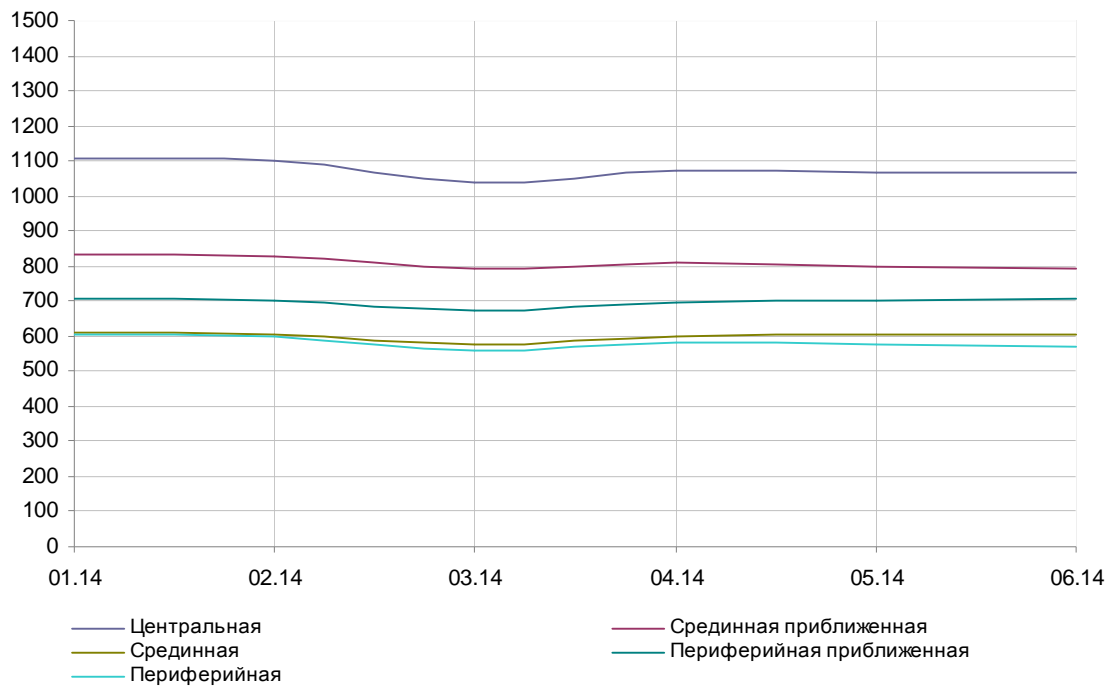
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



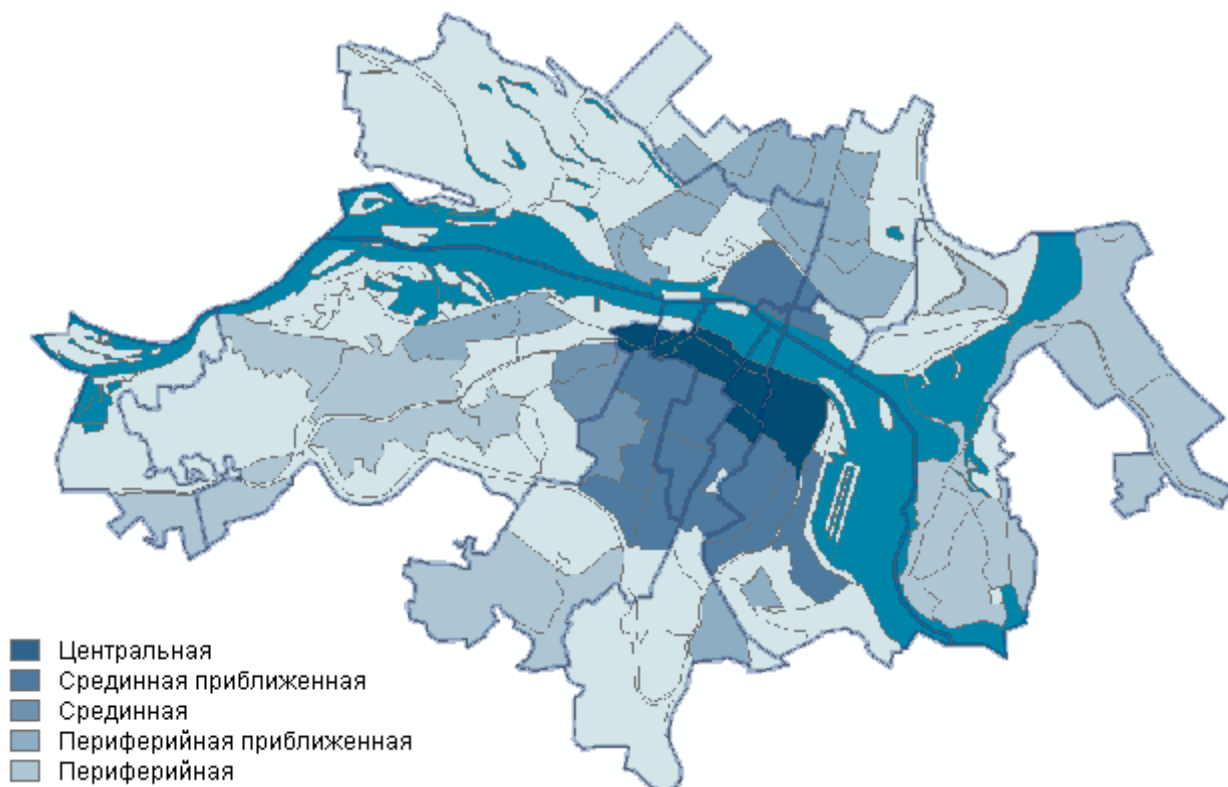
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2014</b>	<b>02.2014</b>	<b>03.2014</b>	<b>04.2014</b>	<b>05.2014</b>	<b>06.2014</b>
Центральная	1105	1098	1038	1070	1067	1066
Срединная приближенная	832	828	791	809	801	792
Срединная	610	605	576	597	602	607
Периферийная приближенная	707	704	673	698	701	705
Периферийная	603	599	559	582	576	573

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



## Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:*

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.*

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2014-2.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>