

## АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

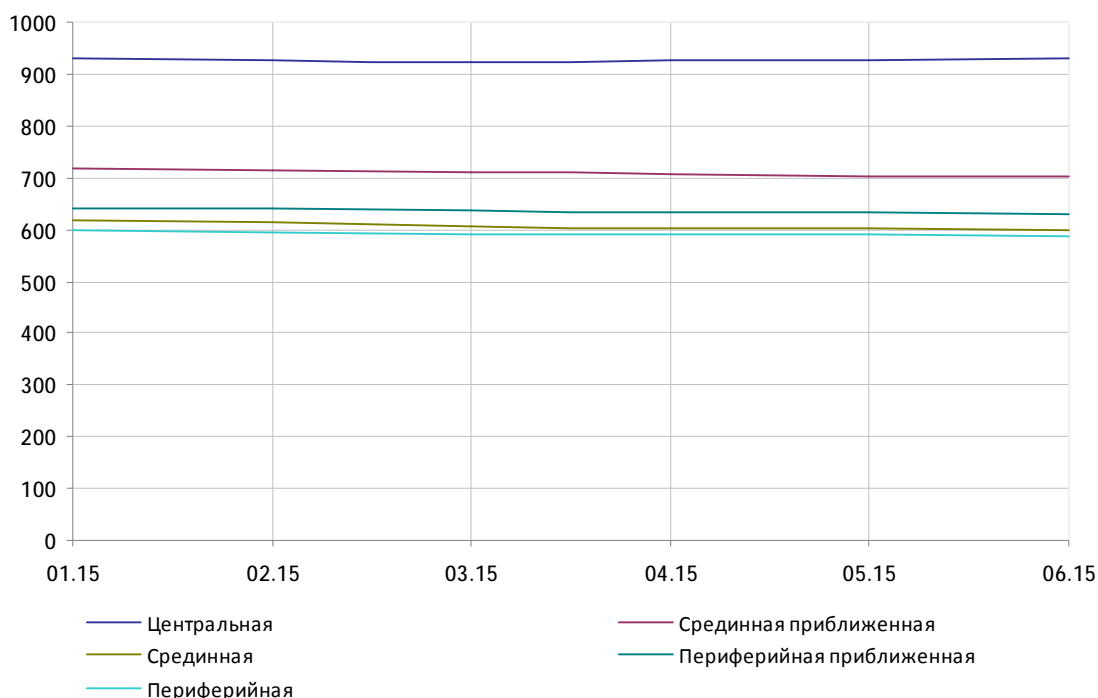
**Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 6.2015 г., дол. /м кв.**

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	891	991	991	931
Срединная приближенная	693	755	658	701
Срединная	613	612	566	599
Периферийная приближенная	559	676	591	629
Периферийная	540	572	501	588

**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2015	02.2015	03.2015	04.2015	05.2015	06.2015
Центральная	929	926	923	927	928	931
Срединная приближенная	718	714	709	705	704	701
Срединная	616	613	608	604	602	599
Периферийная приближенная	642	640	638	634	632	629
Периферийная	598	595	591	590	589	588

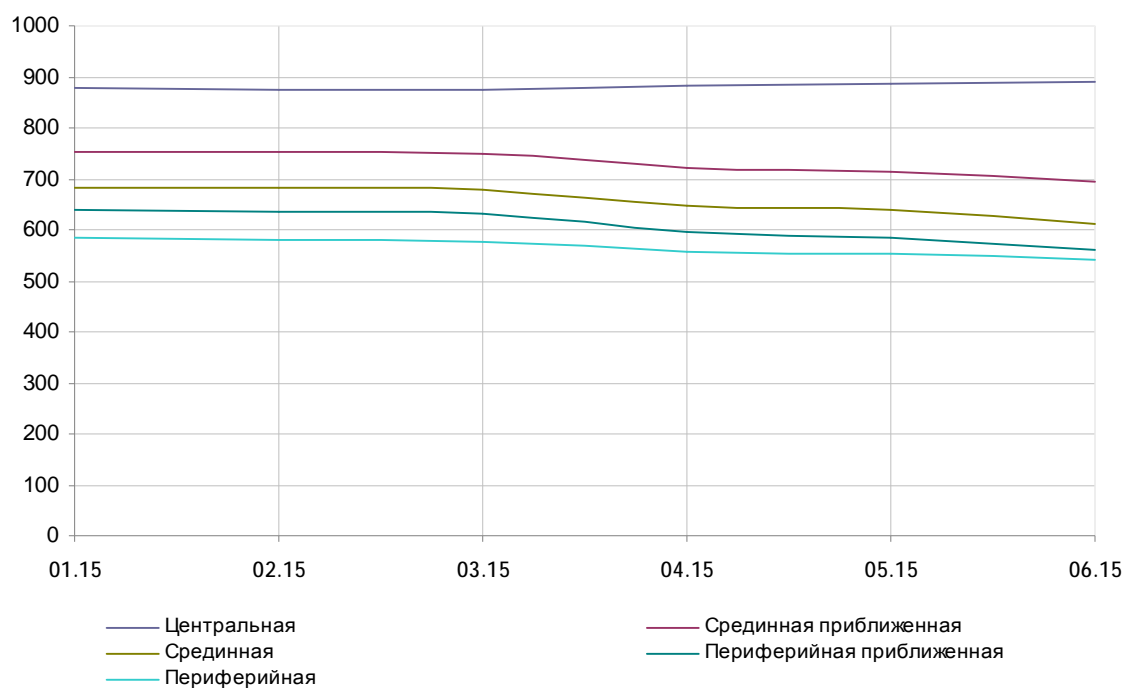
**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2015</b>	<b>02.2015</b>	<b>03.2015</b>	<b>04.2015</b>	<b>05.2015</b>	<b>06.2015</b>
Центральная	877	876	875	883	885	891
Срединная приближенная	753	751	749	721	714	693
Срединная	684	682	679	646	638	613
Периферийная приближенная	638	635	631	595	586	559
Периферийная	583	580	576	558	554	540

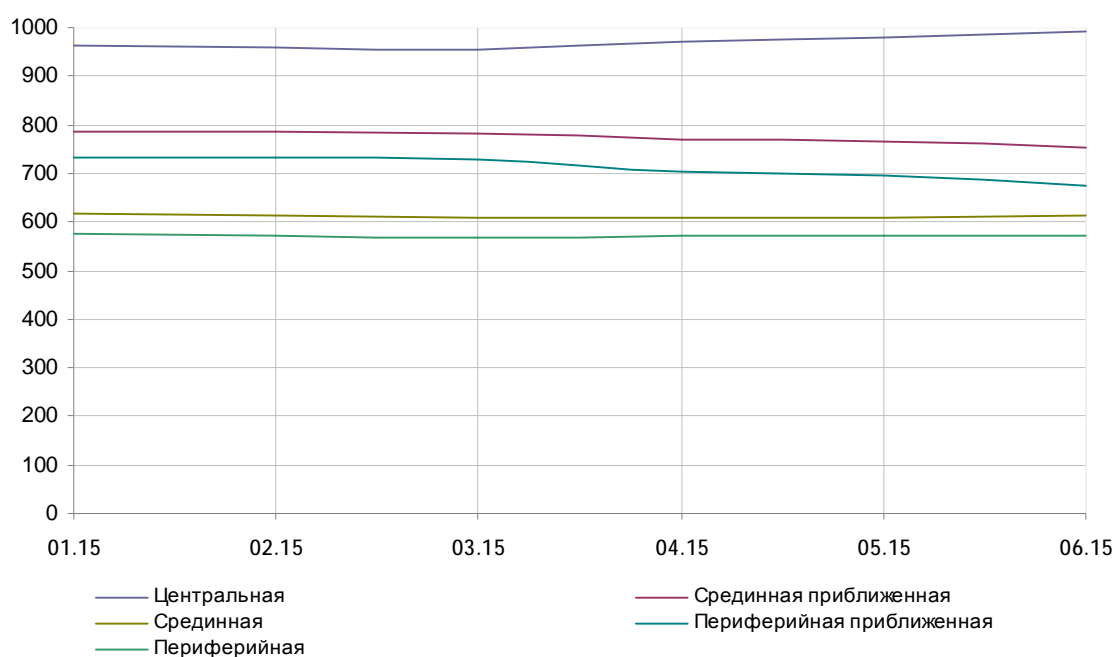
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2015</b>	<b>02.2015</b>	<b>03.2015</b>	<b>04.2015</b>	<b>05.2015</b>	<b>06.2015</b>
Центральная	964	959	953	972	979	991
Срединная приближенная	788	786	782	769	764	755
Срединная	617	614	609	611	611	612
Периферийная приближенная	733	732	730	703	694	676
Периферийная	575	572	569	571	571	572

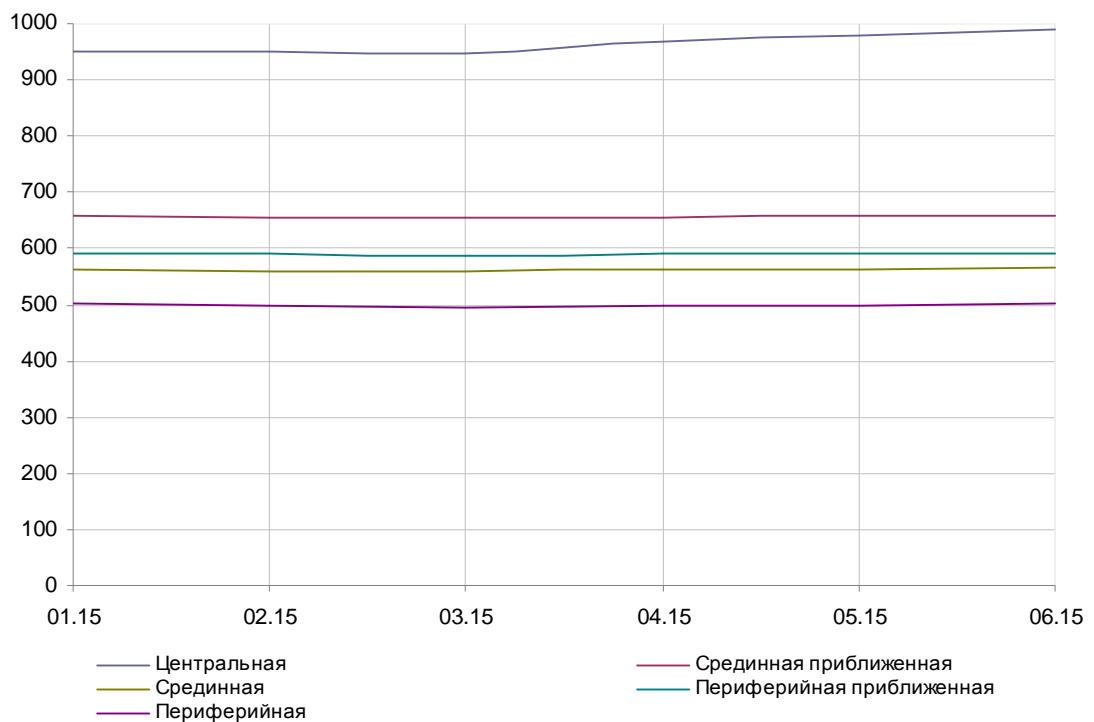
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



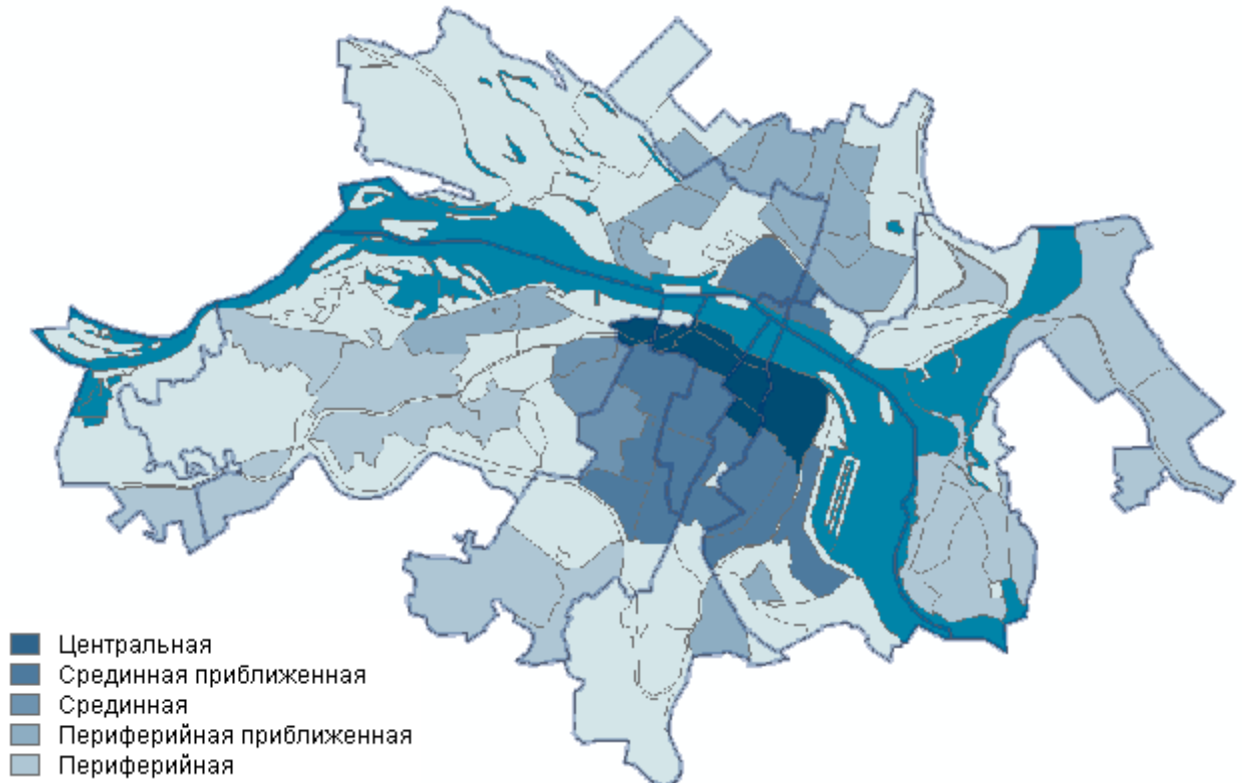
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>01.2015</b>	<b>02.2015</b>	<b>03.2015</b>	<b>04.2015</b>	<b>05.2015</b>	<b>06.2015</b>
Центральная	951	949	946	969	977	991
Срединная приближенная	658	656	654	656	657	658
Срединная	562	560	557	562	563	566
Периферийная приближенная	591	589	586	589	590	591
Периферийная	501	499	496	499	500	501

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



## Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:*

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.*

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2015-2.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>