

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

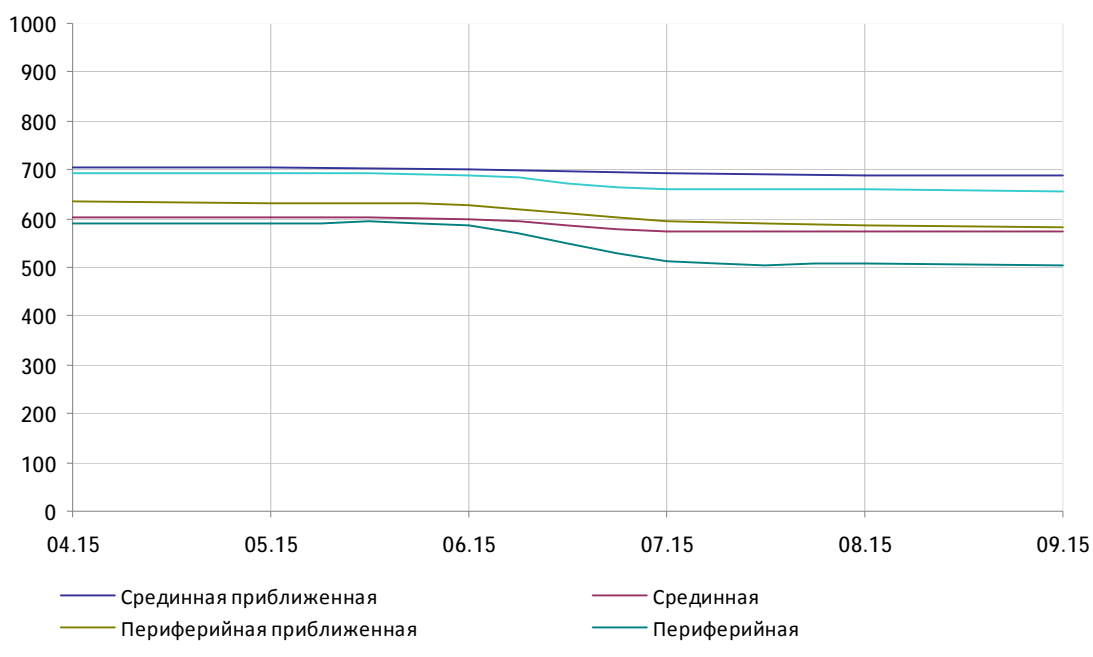
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 9.2015 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	877	965	945	928
Срединная приближенная	688	749	641	688
Срединная	612	591	525	572
Периферийная приближенная	541	668	563	581
Периферийная	535	535	465	506

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	04.2015	05.2015	06.2015	07.2015	08.2015	09.2015
Центральная	927	928	931	927	927	928
Срединная приближенная	705	704	701	691	690	688
Срединная	604	602	599	575	574	572
Периферийная приближенная	634	632	629	593	588	581
Периферийная	590	589	588	513	510	506

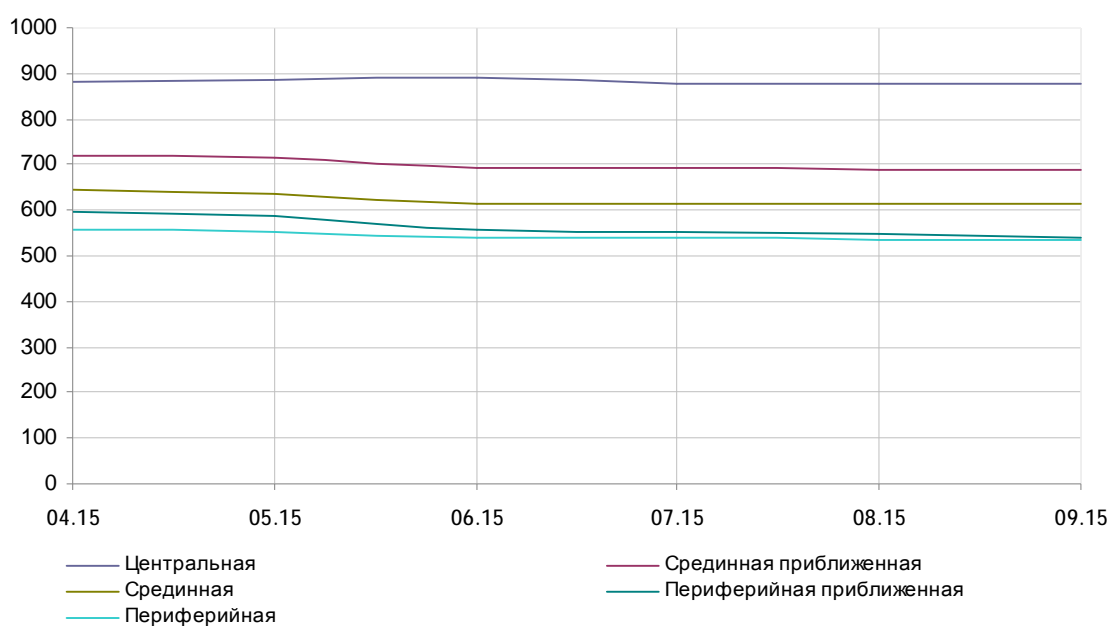
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2015	05.2015	06.2015	07.2015	08.2015	09.2015
Центральная	883	885	891	876	876	877
Срединная приближенная	721	714	693	692	690	688
Срединная	646	638	613	614	613	612
Периферийная приближенная	595	586	559	551	547	541
Периферийная	558	554	540	538	537	535

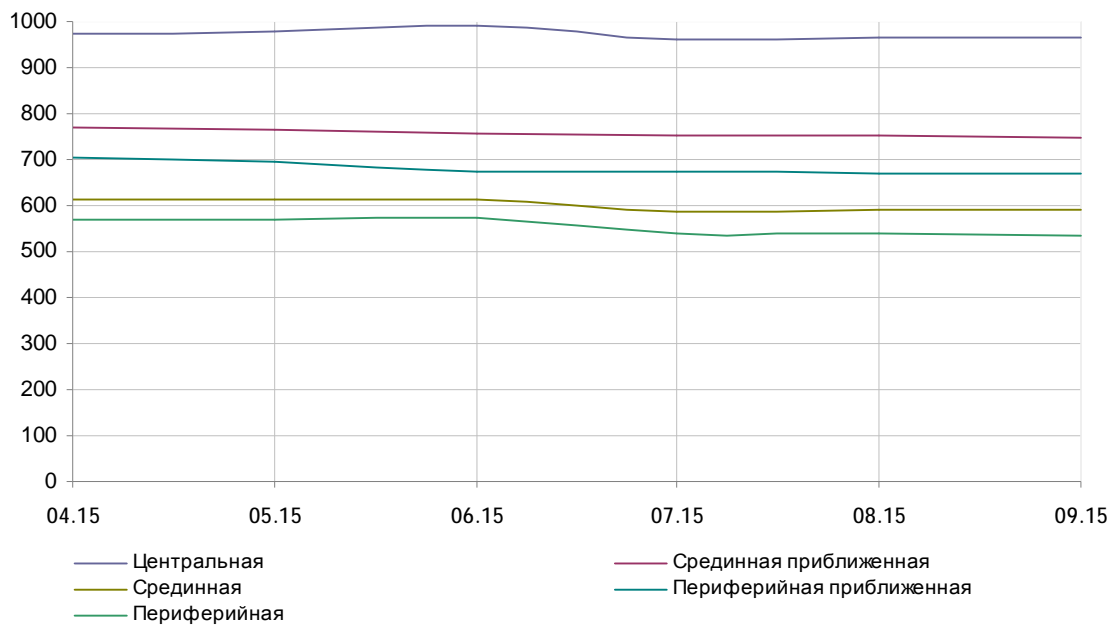
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2015	05.2015	06.2015	07.2015	08.2015	09.2015
Центральная	972	979	991	963	964	965
Срединная приближенная	769	764	755	752	751	749
Срединная	611	611	612	589	590	591
Периферийная приближенная	703	694	676	673	671	668
Периферийная	571	571	572	538	537	535

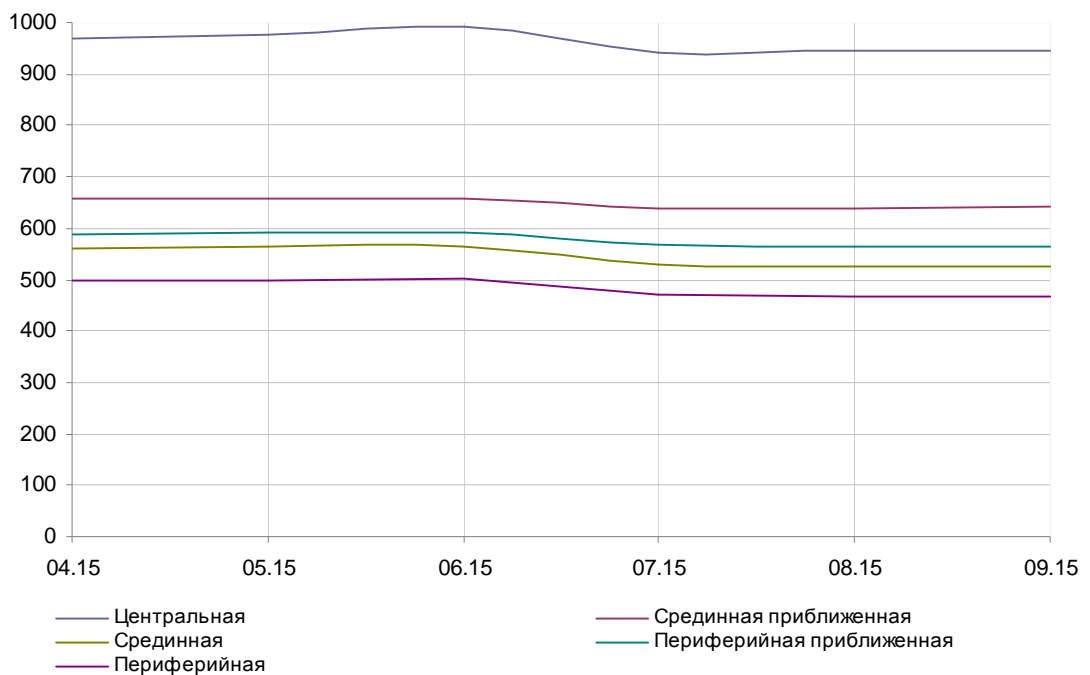
Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



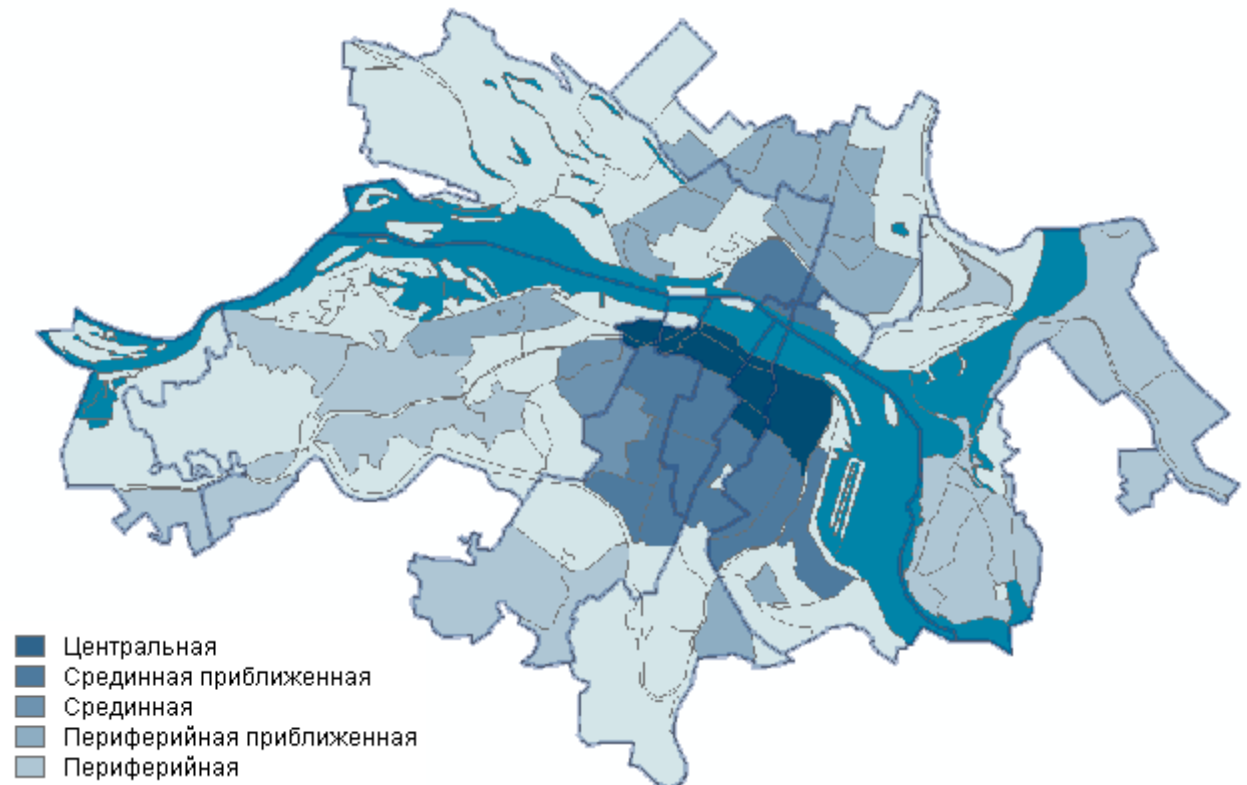
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2015	05.2015	06.2015	07.2015	08.2015	09.2015
Центральная	969	977	991	943	944	945
Срединная приближенная	656	657	658	637	638	641
Срединная	562	563	566	528	527	525
Периферийная приближенная	589	590	591	568	566	563
Периферийная	499	500	501	470	468	465

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2015-3.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>