

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

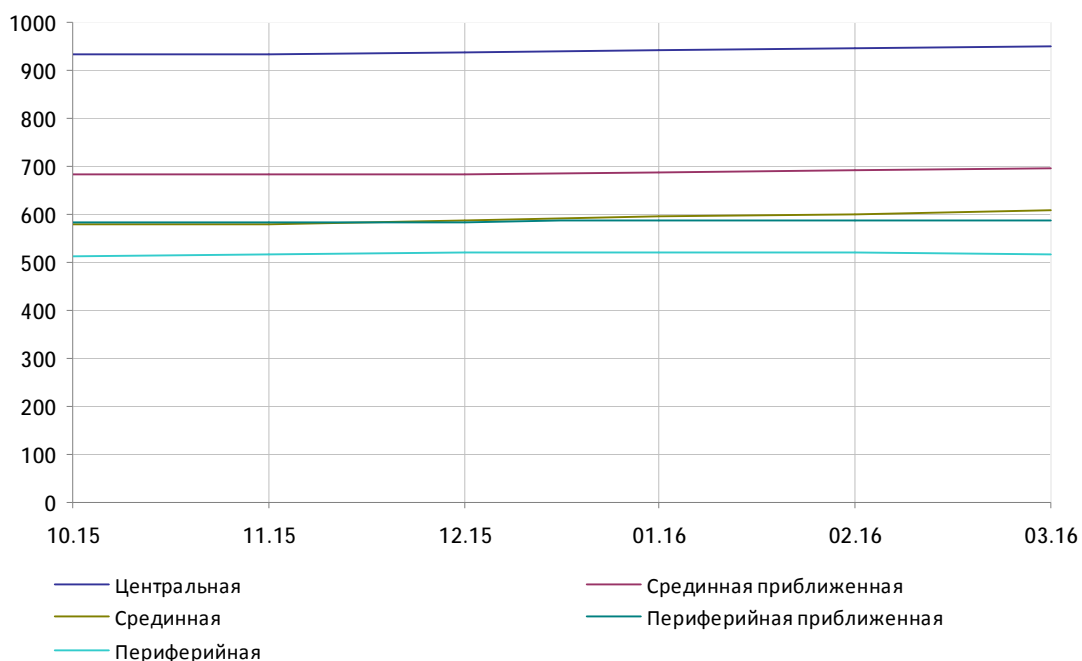
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 03.2016 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	905	975	994	949
Срединная приближенная	685	729	671	694
Срединная	635	625	549	608
Периферийная приближенная	567	622	582	589
Периферийная	510	577	501	518

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	10.2015	11.2015	12.2015	01.2016	02.2016	03.2016
Центральная	932	933	936	942	945	949
Срединная приближенная	685	684	682	688	690	694
Срединная	579	581	586	597	601	608
Периферийная приближенная	582	582	583	586	587	589
Периферийная	514	516	521	519	519	518

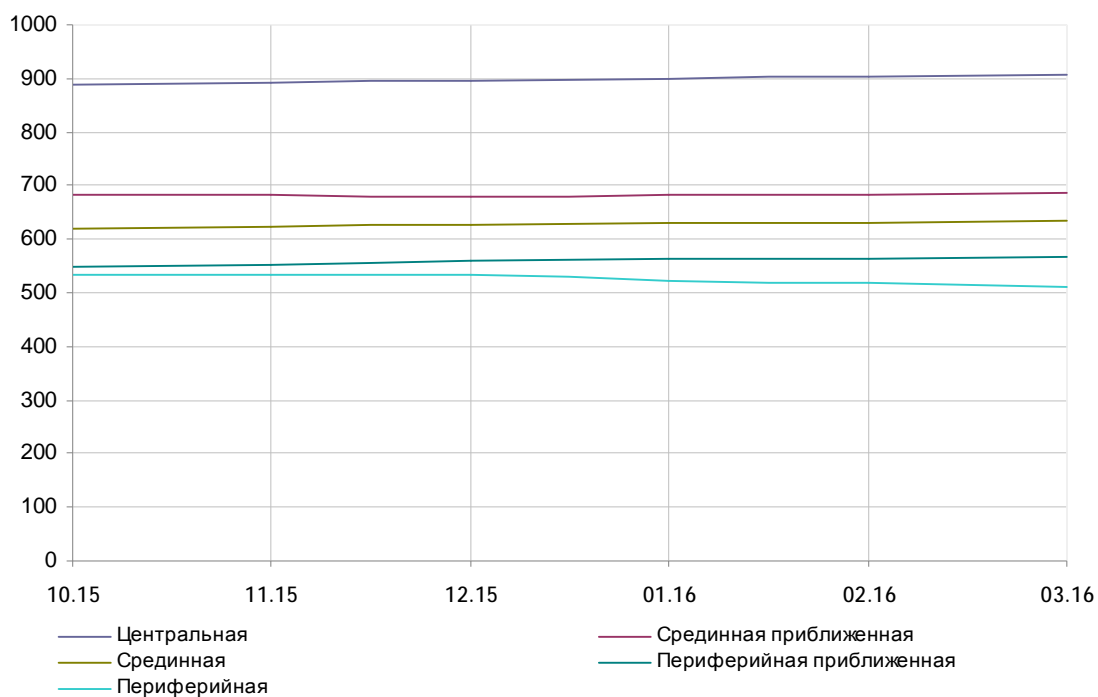
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2015	11.2015	12.2015	01.2016	02.2016	03.2016
Центральная	887	891	897	901	902	905
Срединная приближенная	684	682	679	682	683	685
Срединная	620	622	627	631	632	635
Периферийная приближенная	550	553	559	563	564	567
Периферийная	534	534	533	522	518	510

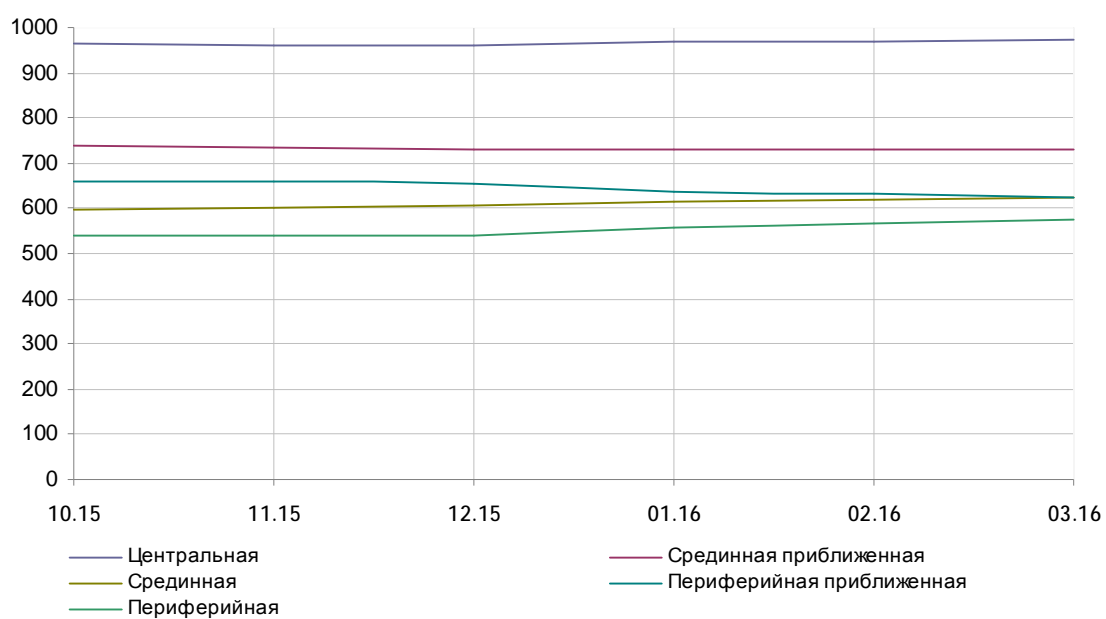
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2015	11.2015	12.2015	01.2016	02.2016	03.2016
Центральная	963	962	961	968	970	975
Срединная приближенная	739	735	728	729	729	729
Срединная	598	601	606	615	619	625
Периферийная приближенная	661	659	654	638	632	622
Периферийная	538	539	541	559	565	577

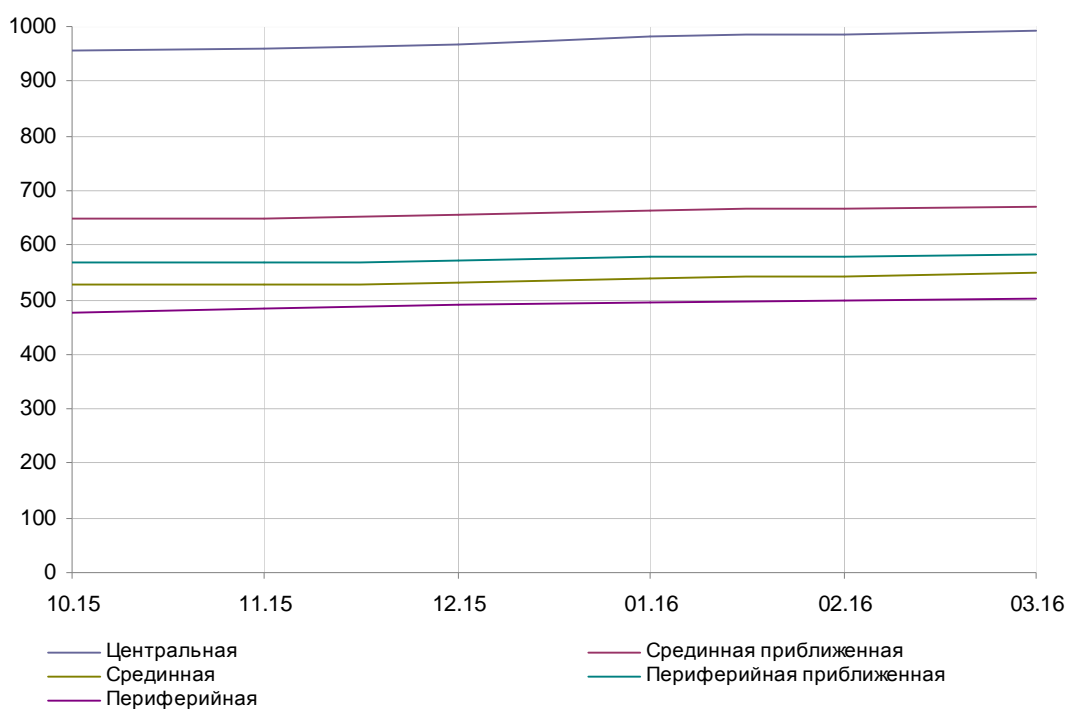
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



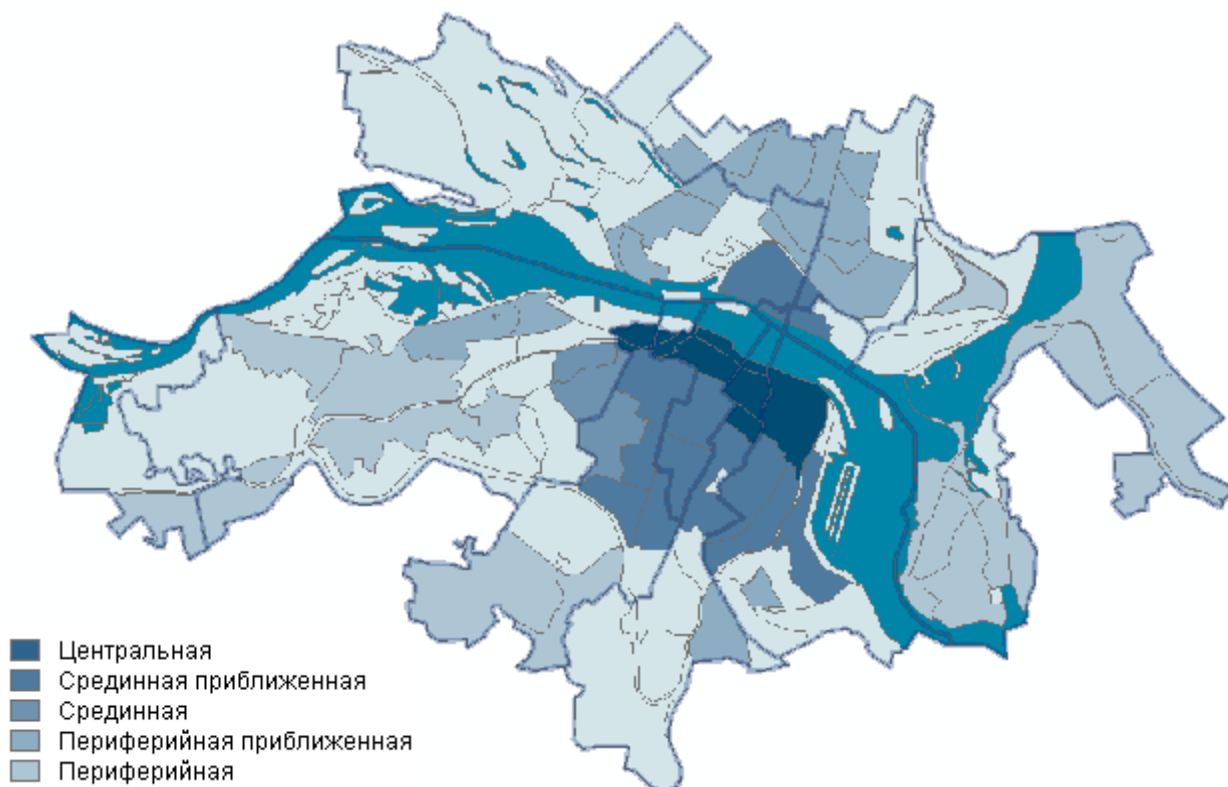
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2015	11.2015	12.2015	01.2016	02.2016	03.2016
Центральная	956	960	968	981	986	994
Срединная приближенная	648	650	655	663	666	671
Срединная	528	529	531	540	543	549
Периферийная приближенная	568	569	572	577	579	582
Периферийная	478	482	490	495	497	501

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме *on-line* с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме *on-line* (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.*

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2016-1.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>