



# Оцінка ліквідаційної вартості і мінімізація кредитних ризиків: нові можливості



## Оцінка ліквідаційної вартості і мінімізація кредитних ризиків: нові можливості

---

- Ліквідаційна вартість передбачена МСО та національним законодавством
- Використання ліквідаційної вартості надає оцінювачам особливі конкурентні переваги в роботі з банками
- Створена системна методологія визначення ліквідаційної вартості
- Розроблено спеціальний Інтернет-модуль **gQuickDecision**, що автоматизує розрахунки
- Використання **gQuickDecision** захищає оцінювача від судових переслідувань з приводу необґрунтованості визначення ліквідаційної вартості
- Вартість реєстрації в **gQuickDecision** 150 грн. (з ПДВ), вартість одного розрахунку ліквідаційної вартості 18 грн.(з ПДВ), абонентська плата відсутня
- Підключитися до **gQuickDecision** можна в КП “ІКЦ” УТО або в ТОВ “ІНКОН-ЦЕНТР” (умови однакові)

# Перелік систем в gQuickDecision

Выбор систем "gQuickDecision" - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/qd/account\_main.php

КАУПЕРВУД  
 КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Системы

Проверка вчетов

Доходы в группах

Внешие данные

Статистика

4 по результатам

4 по расчётам

Вывод

Список доступных систем

Название системы	Краткое описание
СРА-А	Автоматизированная Система Определения Перехватов Цикл на квартиры
СРМ-А	Автоматизированная Система Определения Максимальной Величины Кредита При Заданном Уровне Обеспечения
СРВ-А	Автоматизированная Система Определения Исходной Стоимость

КАУПЕРВУД  
 КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Надежные узлы

# Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Україна  Росія

> **Настройки**

Грошова одиниця	<input type="text" value="Гривня"/>
Режим ручного введення коефіцієнта еластичності	<input type="text" value="Відключений"/>
Додатковий розрахунок прогнозованої ліквідаційної вартості об'єкта	<input type="text" value="Відключений"/>

> **Вихідні дані**

Найменування параметра	Значення параметра	Примітки користувача
Ринкова вартість об'єкта оцінки, UAH	<input type="text" value="27000000"/>	
Річна ставка дисконту, що використовується при розрахунку ліквідаційної вартості, %	<input type="text" value="19"/>	
Кількість періодів нарахування відсотків протягом року	<input type="text" value="12"/>	
Розумно довгий період експозиції об'єкта оцінки, міс.	<input type="text" value="6"/>	
Фіксований період експозиції об'єкта оцінки, міс.	<input type="text" value="1"/>	

> **Параметри, які залежать від типу об'єкта оцінки**

Тип об'єкта оцінки	<input type="text" value="Будівля"/>	
--------------------	--------------------------------------	--

Готово Надежные узлы

# Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Параметри, які залежать від типу об'єкта оцінки

Тип об'єкта оцінки	Будівля	
Регіон	Дніпропетровська обл.	
Місто	Дніпропетровськ	
Масштаб об'єкта	значний	
Функціональне призначення	торгівельне	
Побудова будівлі	побудова після 1990р.	
Технічний стан будівлі	герний (знос <20%)	
Неузгоджені перепланування	відсутні	
Місцезнаходження будівлі в населеному пункті	наближене до центру	
Транспортна доступність будівлі	голова автодорога	

Готово Надежные узлы

# Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное


Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Транспортна доступність будівлі	головна автодорога	
Стан доріг в околицях будівлі	задовільний (потрібен ремонт)	
Потенційна загроза від несприятливих умов навколишнього середовища	незначна	
Повнота забудови оточення будівлі	середня (25-75%)	


> Результати

Коефіцієнт, що враховує вплив фактору вартості грошей у часі на ліквідаційну вартість об'єкта оцінки	0.92
Коефіцієнт, що враховує вплив фактору еластичності попиту за ціною на ліквідаційну вартість об'єкта оцінки	0.89
<b>Ліквідаційна вартість об'єкта оцінки, UAH</b>	<b>22307049</b>
Ліквідаційна вартість об'єкта оцінки / Ринкова вартість об'єкта оцінки	0.83

Тип звіту


Готово
Надежные узлы

Звіт за результатами розрахунку в gQuickDecision



**ЗВІТ № 940  
ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗРАХУНКУ  
ЛІКВІДАЦІЙНОЇ ВАРТОСТІ  
ОБ'ЄКТА ЗАСТАВИ НА ОСНОВІ ЇЇГО  
РИНКОВОЇ ВАРТОСТІ  
(РОЗРАХУНОК № 2858)**

08.12.2007 12:41:38 (UA)

**Применение даты**  
Метод было дано замісу с сайтом Банку інформація про результат розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави.

**Методологія розрахунку**  
Даний звіт сформований автоматизовано системою визначення ліквідаційної вартості (GMLV-V), що входить до складу Інтернет-сервісу (gQuickDecision), доступного в режимі реального часу за адресою [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com). В основі GMLV-V лежить метод визначення ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості (GMLV - Galasyuk) метод gQuickDecision, розроблений фахівцями консалтингової групи КАУПЕРВУД.

**Гарантія та обмеження**  
Даний звіт не гарантує результатів роботи системи, а є лише інформаційною системою. Результат розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави, що визначена за методом Galasyuk (GMLV - Galasyuk) метод gQuickDecision може відрізнятися від ринкової вартості об'єкта застави.

Генеральний директор ТОВ Фірма "ІНКОН-ЦЕНТР" *[Підпис]* **Кудрич О.Д.**

Начальник звітного центру департаменту економічного консалтингу ТОВ Фірма "ІНКОН-ЦЕНТР" *[Підпис]* **Забітний О.В.**

**ДОДАТОК 1**  
Вихідні дані, надані в ТОВ Фірма "ІНКОН-ЦЕНТР" для розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави

Назва параметра	Значення параметра	Примітки щодо параметра
Ринкова вартість об'єкта застави, дані	1000000	
Ринкова вартість об'єкта застави, дані	1000000	
Ринкова вартість об'єкта застави, дані	1000000	
Ринкова вартість об'єкта застави, дані	1000000	
Ринкова вартість об'єкта застави, дані	1000000	

ТОВ Фірма "ІНКОН-ЦЕНТР" **Кудрич О.Д.**

## Контакти

---



### **КП «Інформаційно-консультаційний центр» УТО**

01133, Україна, м.Київ, вул. Кутузова 18/7, к.121

Тел./факс (38 044) 501-27-76

E-mail: [assetuto@i.kiev.ua](mailto:assetuto@i.kiev.ua)

**[WWW.UTO.COM.UA](http://WWW.UTO.COM.UA)**



## Контакти

---



**ТОВ фірма «ІНКОН-ЦЕНТР»**

**Консалтингова група «КАУПЕРВУД»**

49044, Україна, м.Дніпропетровськ, вул. Гоголя 15-а, 5 пов.

Тел./факс (38 056) 370-19-76, 377-33-98, (38 0562) 47-16-36, 36-07-83

E-mail: [vit@galasyuk.com](mailto:vit@galasyuk.com), [vv@galasyuk.com](mailto:vv@galasyuk.com)

**[WWW.GALASYUK.COM](http://WWW.GALASYUK.COM)**